



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construire Sală de conferințe și evenimente cu regim de înălțime D+P+Eparțial, sistematizare verticală, locuri de parcare, racorduri/ bransamente, pe teren proprietate privată

Solicitant: MANDACHI ANDREI ALEXANDRU

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată cu nr. 8670/ 12.03.2018, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 8671/ 12.03.2018 și Raportul Comisiei tehnice de amenajarea a teritoriului și urbanism

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, art.2 alin.(2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 a) Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu** pentru construire Sală de conferințe și evenimente cu regim de înălțime D+P+Eparțial, sistematizare verticală, locuri de parcare, racorduri/ bransamente, pe teren proprietate privată în suprafață de 4200mp, identic cu parcela cadastrală nr. 51794, situat în intravilanul municipiului, pe B-dul Sofia Vicoveanca.

Indicatori urbanistici: POT propus = 35%
CUT propus = 1,05

Solicitant: MANDACHI ANDREI ALEXANDRU (cerere nr. 8439/08.03.2018)

b) Până la realizarea rețelei stradale propuse prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 313/ 29.09.2005, accesul către imobilul studiat se va face direct din B-dul Sofia Vicoveanca, prin intermediul unei proprietăți private aflată de asemenea în proprietatea domnului Mandachi Andrei Alexandru.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 3 ani de la data aprobării.

d) Autorizația de construire va fi eliberată numai după cedarea în domeniul public al municipiului Suceava a parcelei de teren în suprafață de 400mp, identic cu parcela cadastrală nr. 51755 afectată de rețeaua stradală prevăzută în PUZ aprobat prin HCL nr. 313 din 29.09.2005.

ART.2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.